

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Nachází se v zastavěném území, v těsné blízkosti objektu domova pro seniory. Území je svažité severním směrem.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je navržena v souladu s územním plánem.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů

Způsob využití se nemění, jedná se pouze o modernizaci komunikací a zpevněných manipulačních ploch.

Zdroje podzemních vod ani nerostů nejsou známy.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Před zahájením zpracování projektové dokumentace bylo provedeno geodetické zaměření. Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Hydrotechnický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Konstrukce zpevněných ploch je navržena na předpokládané parametry únosnosti zemní pláně. Pokud budou při stavbě zjištěny odlišné podmínky, je třeba provést stabilizaci pláně nebo provést výměnu aktivní zóny.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známo

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v záplavovém ani poddolovaném území

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby. Bilance vodního režimu se nemění.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba není v konfliktu s žádným stavebním objektem, nevyžaduje demolice a kácení dřevin.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Trvalé zábory zasahují na pozemky určené pro umístění stavby. Dočasné zábory se nepředpokládají. Budou-li z důvodu postupu výstavby (např. ustavení mechanizace) potřebné dočasné zábory, dodavatel stavby zajistí předem písemný souhlas majitelů pozemků dotčených dočasným záborem.

j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd je možný ze stávajících místních komunikací na které je areál dopravně napojen. Stavba je určena pro příjezd silničních vozidel k domovu pro seniory.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením prací je třeba vytýčit všechny stávající sítě. Vždy je nutno dodržet podmínky správců a podmínky vyjádření Ústavu archeologické a památkové péče.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Stavba zasahuje na pozemky:

Parcelní číslo	Vlastnické právo
1	2
12/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
14	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
15/6	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
16/9	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
16/7	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
16/8	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
15/5	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
16/6	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
18/8	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
18/10	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

16/10	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
17/6	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
21/5	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
1683	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
1721	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
886/1	Město Smečno, nám. T.G. Masaryka 12, 273 05 Smečno

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou definována

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Nepožaduje se monitoring.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba je napojena na stávající místní komunikaci.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Celková koncepce řešení stavby**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se modernizaci stávajících zpevněných ploch určených pro pojezd vozidel, parkování a pěší provoz.

b) účel užívání stavby

Připojení obytné lokality.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nejsou řešeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou závazná stanoviska, budou řešena v rámci projednání projektové dokumentace.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Návrhová rychlost se nedefinuje, intenzity dopravy se nestanovují, neboť jde o příjezd k obytným, nebo provozním objektům – jedná se o jednotky vozidel denně. Na komunikace není připojen žádný výrobní areál, nebo provozovna s vysokou obrátkovostí vozidel.

V mapovém podkladu není zakreslen průběh všech inženýrských sítí. Před zahájením stavby je zapotřebí tyto sítě a jejich průběh za účasti jednotlivých správců v terénu vytýčit.

Během prací je třeba postupovat šetrně a opatrně, aby nedošlo k poškození navazujících staveb, zejména budov a přilehlé vegetace.

Činnosti probíhající na stavbě podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. příloha č. 5 lze zařadit mezi práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Není

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba pro provoz nevyžaduje spotřebu energií, médií a hmot. Režim dešťových vod se nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba v rámci jedné stavební etapy, během jedné stavební sezóny. Stavba není dělena na objekty. Případné fázování stavby proběhne s ohledem na provoz domova pro seniory formou dohody objednatele a zhotovitele.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)

Jedna etapa uváděná do provozu po kolaudaci.

k) orientační náklady stavby.

9 mil. CZK

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Soulad s územním plánem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba nemá architektonický význam. Vozovka je běžná z betonové dlažby různých druhů.

#### B.2.3 Celkové technické řešení

V rámci projektu je řešena úprava příjezdových komunikací, prostranství a parkovacích míst v těsném okolí domova pro seniory vč. manipulačních ploch navazujících na jeho provozní zázemí.

Rozsah zpevněných ploch se oproti současnému stavu nemění. Stávající plochy jsou však zpevněné zejména panely s dobetonávkami, případně zastaralou zámkovou dlažbou. Stávající povrchy zpevněných ploch jsou zvlněné, nerovné a popraskané s dobře patrným vlivem degradace betonu.

Z výše uvedených důvodů se přistoupilo k modernizaci zpevněných ploch a zpracování nového návrhu a projektové dokumentace. V rámci projektu je vypracováno nové dispoziční řešení zpevněných ploch včetně odvodnění.

Plochy jsou několika kategorií:

##### Pojížděné plochy

- Zpevněné plnou betonovou dlažbou dimenzovanou na pojezd vozidel
- Zpevněné asfaltovým betonem

##### Parkovací plochy osobních automobilů

- Zpevněné plnou betonovou dlažbou
- Zpevněné zatravňovací betonovou dlažbou

##### Pochozí plochy

- Zpevněné plnou betonovou dlažbou určené pro pohyb pěších a umístění mobiliáře vč. nádob na odpad.

##### Ostatní plochy

- Oddělovací plochy separující vozovky od zástavby, kde se nepředpokládá žádný druh provozu, jsou zpevněny posypem kačírku.

- Plochy z povrchu kamenné dlažby umožňující pohyb pěších a vyhýbání automobilů

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Není definována.

c) celková spotřeba vody

Žádná

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

S odpady, bude nakládáno podle příslušných předpisů. Jedná se o živici ze stávající vozovky, betonové panely a betony z povrchů manipulačních ploch. Další nezávadný výkopový materiál bude uložen na skládku.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Žádné

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nově navržené zpevněné plochy určené pro provoz chodců splňují podmínky pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištěna vhodným povrchem a prostorovým uspořádáním.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba není členěna na objekty.

a) popis současného stavu,

Nevyhovující zpevněné plochy z degradovaného prefabrikovaného a monolitického betonu.

#### Odvodnění

Zpevněné plochy jsou v navrhovaném stavu stejného rozsahu jako ve stavu současném. Plochy se odvodňují do přilehlé zeleně nebo do uličních vpustí.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje napojení na infrastrukturu.

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Nově navržené zpevněné plochy určené pro provoz chodců splňují podmínky pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní napojení na přílehlou síť místních a účelových komunikací.

c) doprava v klidu

Je řešena v rámci projektu formou kolmých parkovacích stání.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Terénní úpravy jsou minimální, pouze čisté terénní úpravy v těsné blízkosti nových ploch.

b) vegetace

Dojde k úpravě ploch zasažených stavbou. V oblasti manipulační plochy P1 (prádelny) jsou zbytkové plochy osázeny vegetací a zelení.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Zvýšení hluku po dobu stavby vlivem stavebních prací.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nevyžaduje kácení zeleně. Během stavby budou ochráněny kořenové systémy blízkých stromů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Žádný vliv

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebylo vydáno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Je třeba respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.8.1 Technická zpráva**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Využijí se mobilní zdroje médií pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Stejně jako definitivní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po stávajících místních a účelových komunikací

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ke zvýšené hlučnosti dochází jen po dobu výstavby. Stavební práce budou probíhat jen v denních hodinách a pouze v pracovních dnech. Dodavatel zaručí, že nedojde k překročení hlukových limitů daných NV č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněném venkovním prostoru. Dodavatel stavby zajistí čistotu vozidel stavby a přilehlé komunikace po dobu výstavby. Omezení průjezdnosti po dobu výstavby části pruhu vozovky bude odznačeno provizorním dopravním značením.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje kácení zeleně.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné zábory se nedefinují. Trvalé zábory jsou na pozemku stávající komunikace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.



h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

#### **Nakládání s odpady vzniklými při stavbě:**

Veškeré odpady budou využívány nebo odstraňovány vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným a bude s nimi nakládáno v zařízeních k tomu určených, jak je uvedeno v § 13 zákona o odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech. Pokud se nebezpečné odpady budou pouze shromažďovat, není nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Bude vedena průběžná evidence odpadů, jak je uvedeno v § 26 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Nejpozději při kolaudačním řízení budou investorem doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při stavbě.

#### **V průběhu stavby vzniknou, následující druhy odpadů, které jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů:**

150101 – papírové a lepenkové obaly – likvidace dodavatelem stavby odvozem do sběrných surovin

150102 – plastové obaly (obalové materiály stavebních hmot) – likvidace dodavatelem stavby uložením do určených kontejnerů

150103 – dřevěné obaly – likvidovat recyklací

150102 – plastové obaly – likvidace dodavatelem odvezením na sběrný dvůr (obaly od palet dlažby)

150104 – kovové obaly – likvidace dodavatelem stavby odvozem do sběrných surovin

150106 – směsné obaly – likvidace dodavatelem stavby odvozem na sběrný dvůr (obalový materiál od stavebních materiálů)

170101 – beton – likvidace dodavatelem stavby a odvozem na povolenou skládku (vybourání stáv. obručníků, dlažeb)

170301(N) – asfaltové směsi obsahující dehet – likvidace oprávněnou specializovanou firmou

170302 – asfaltové směsi neobsahující dehet – uložení na skládku

170504 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 – nabídnuta provozovatelům skládek pro technické účely

Nakládání s vyfrézovanou asfaltovou směsí nebo vybouraným asfaltovým betonem bude dle vyhl. 130/2019 Sb.

Při nakládání s odpady se budou respektovat veškeré příslušné zákony a nařízení.

Odpady vzniklé stavbou budou vytríděny a přednostně využity k jiné stavební činnosti nebo předány k recyklaci.

S případnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a interními dokumenty investora stavby.

V případě vzniku likvidace odpadů a jejich uložení odpovídajícím způsobem bude v zodpovědnosti každého dodavatele. Na staveništi budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy. Budou určeny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám, tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou platnou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí stavby je lokální skrývka ornice pod navrhovanými zpevněnými plochami. Ornice se rozprostře zpět před dokončením stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Požární bezpečnost zaručena použitím nehořlavých materiálů. Případný zásah je umožněn po přilehlých komunikacích.

Během stavby se budou plně respektovat zásady BOZP stanovené příslušnými předpisy – viz níže

Ke zvýšené hlučnosti dochází jen po dobu výstavby. Stavební práce budou probíhat jen v denních hodinách.

Během výstavby se využijí úsporné technologie výstavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plnění všech předpisů a zásad BOZP během výstavby.

Při stavební činnosti je třeba dodržovat platné předpisy, normy a zejména ustanovení nahrazující vyhlášku ČÚBP a ČRÚ č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a to především nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb. a č. 378/2001 Sb., a zákonů č. 309/2006 Sb., č. 22/1997 Sb. a č. 258/2000 Sb.

Během stavby je nutné vytýčení chránit před poškozením. Současně je nezbytné, aby nefunkční „mrtvé“ kabely byly odstraněny a převezeny mimo staveniště.

Zaměstnavatel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů jsou povinni se vzájemně informovat o rizicích při výstavbě (zákoník práce č. 262/2006 Sb. a následující novely).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné dotčené stavby

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Veškeré svislé provizorní dopravní značení bude osazeno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. (Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů), TP 66 MDS a MV (Zásady pro přechodné dopravní značení) a ČSN 01

8020 (Dopravní značení na pozemních komunikacích). Svislé provizorní dopravní značky budou plechové v reflexní úpravě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Přístup na stavbu výhradně po stávajících místních komunikacích. Dodavatel si zajistí povolení zvláštního užívání stavby po dobu výstavby. Omezení průjezdnosti přilehlého pruhu bude označeno provizorním dopravním značením. Před zahájením prací dodavatel stavby předloží ke schválení DI PČR situaci DIO.

Práce budou probíhat pouze v pracovní dny do 18h. Dodavatel stavby zajistí řádné čištění vozidel stavby a přilehlých komunikací.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Předpokládá zřízení staveniště v obvodu stavby se skládkou materiálu a chemickým WC. Bude řešeno dodavatelem stavby před zahájením prací.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nestanovují se dílčí termíny.

#### B.8.2 Výkresy

Výkresy organizace výstavby zobrazí návrhy a údaje uvedené v obsahu technické zprávy.

Nezpracovává se.

#### B.8.3 Harmonogram výstavby

Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby. Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy.

Nezpracovává se podrobný HMG

#### B.8.4 Schéma stavebních postupů

Běžné stavební postupy

#### B.8.5 Bilance zemních hmot

Bilance zemních prací Hospodaření s ornici schválí OŽP a následné nakládání s ornici bude specifikováno v rámci dokumentace vynětí ze ZPF.